

## FONDO STAR I

Il **Fondo Star I** è un Fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali e non professionali. Il prodotto ha avviato la propria operatività il 6 agosto 2012.

Obiettivo del fondo:

- investimento in beni immobili, terreni e diritti reali su beni immobili o terreni, senza particolari vincoli quanto alla destinazione d'uso, localizzati prevalentemente in Italia, al fine di provvedere alla realizzazione, gestione e successiva dismissione di parchi e/o impianti fotovoltaici, nonché di altre infrastrutture nel settore delle energie rinnovabili e sostenibili;
- gli investimenti immobiliari potranno essere effettuati con finalità di sviluppo e/o trading, ovvero al fine di godere dei redditi derivanti dagli immobili.

Lo scopo del Fondo consiste nell'investimento e nella gestione del patrimonio raccolto, al fine di realizzare a medio-lungo termine una rivalutazione del valore dei beni oggetto di investimento e massimizzare il risultato netto finale da ripartire, a seguito dello smobilizzo, tra i partecipanti. Ad oggi il Fondo ha investito in tre impianti fotovoltaici dislocati tutti in Italia.

### CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

<b>DENOMINAZIONE/NATURA</b>	<b>FONDO STAR I</b> - Fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato
<b>GESTORE</b>	Polis Fondi SGR.p.A.
<b>DESTINATARI</b>	Investitori professionali e non professionali
<b>DURATA</b>	20 anni + periodo di grazia non superiore a 3 anni
<b>STRATEGIA DI ASSET ALLOCATION</b>	Impianti fotovoltaici esclusivamente in esercizio prevalentemente a reddito
<b>DATA DI INIZIO OPERATIVITÀ</b>	6 agosto 2012
<b>TASSO INTERNO DI RENDIMENTO OBIETTIVO DEL FONDO</b>	Pari al 8% annuo composto
<b>REGIME DI DISTRIBUZIONE PROVENTI</b>	Facoltà di procedere a distribuzioni
<b>DEPOSITARIO</b>	Banca Popolare di Sondrio S.c.p.A.