

## FONDO LE BRUGHIERE

Il **Fondo Le Brughiere** è un Fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali e non professionali lanciato il 13 aprile 2006. In data 1° gennaio 2013 Polis Fondi SGR è subentrata nel mandato di gestione, sostituendo altra SGR. Scopo del Fondo è la gestione professionale e dinamica del Patrimonio del Fondo, al fine di accrescere il valore iniziale delle Quote, nonché di ripartire tra i Partecipanti il risultato netto derivante sia dalla gestione, sia dallo smobilizzo degli investimenti.

Per il conseguimento di dette finalità la Società di Gestione adotta una strategia d'investimento incentrata sullo sviluppo, riconversione, ristrutturazione e frazionamento di aree immobiliari finalizzato alla vendita a terzi.

Gli asset in capo al portafoglio sono prevalentemente ad uso residenziale e si collocano in Lombardia.

### CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

<b>DENOMINAZIONE/NATURA</b>	<b>FONDO LE BRUGHIERE</b> - Fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato
<b>GESTORE</b>	Polis Fondi SGR.p.A
<b>DESTINATARI</b>	Investitori professionali e non professionali
<b>DURATA</b>	10 anni + periodo di proroga non superiore a 5 anni + 3 anni periodo di grazia
<b>STRATEGIA DI ASSET ALLOCATION</b>	Trading/sviluppo
<b>DESTINAZIONE</b>	Residenziale
<b>DATA DI INIZIO OPERATIVITÀ</b>	13 aprile 2006
<b>TASSO INTERNO DI RENDIMENTO OBIETTIVO DEL FONDO</b>	Pari al 6% annuo composto
<b>REGIME DI DISTRIBUZIONE PROVENTI</b>	Facoltà di procedere a distribuzioni
<b>DEPOSITARIO</b>	Banca popolare di Sondrio S.c.p.A.